



ADDENDUM No. [1] Q&A
Invitation for Bids
Photovoltaic Systems Acquisition and Installation Services
Social Interest Housing (SIH) Program
Community Development Block Grant – Disaster Recovery
Centro Maria Mazzarello ALESPI, Inc.
ADQ-PS-02

This Addendum is hereby included in and made part of the RFP for **Albergue Alespi** dated **October 18, 2023**. All requirements of the original RFP for **Albergue Alespi** under CDBG-DR shall remain in full force and effect except as amended by this Addendum.

The Addendum includes the following amended documents:

1. **IFB Questions and Answers. (Preguntas y Respuestas)**

Amendments to the RFP

- The Addendum includes the following new documents:

Attachment [1] [Questions and Answers]

All other requirements and provisions of the RFP Documents shall remain in full force and effect.

Sor María Ofelia Pérez
Executive Director
Centro María Mazzarello Alespi, Inc.

October 18, 2023

Q1. En la visita de las facilidades el 5 de octubre de 2023 no vimos una planta eléctrica en las facilidades. Es necesario instalar el Automatic transfer switch requerido en Scope of work?

A2. Si, hay generador. Si, es necesario la instalación de un transfer switch automático.

Q2. El Proyecto tiene una duración de 3 meses con una opción de un mes adicional. Hay equipos que son ordenes especiales tales como paneles eléctricos y/o transformadores que pudieran tener un tiempo de espera de 2 a 3 meses desde que se coloca la orden, dependiendo del suplidor. ¿Esto es una causa justificable o algo que se puede tomar en consideración a la hora de firmar el contrato?

A2. La tardanza por el tiempo de entrega de cualquier equipo indispensable para el funcionamiento del sistema fotovoltaico es causa justificable para una extensión de tiempo contractual.

Q3. Este Proyecto requiere el pago de patentes y arbitrios Municipales?

A3. Si.

Notas Generales:

1. Considerar como parte de la propuesta la instalación de 80 placas con una potencia de 480 Kw.
2. Considerar como parte de la propuesta la instalación de un transformador para cambio de electricidad trifásica a monofásica.
3. Considerar como parte de la propuesta la instalación de micro inversores en cada placa a instalarse. Descartar el uso de un inversor único para todo el sistema. Si, debe considerar la instalación de un controlador físico para todo el sistema.
4. Considerar como parte de la propuesta la instalación de 8 baterías marca TESLA con capacidad de 13.5 Kw. Almacenamiento total = 108 Kw.
5. Considerar como parte de la propuesta segregar el circuito eléctrico que supe la cancha del sistema fotovoltaico propuesto. Este circuito debe permanecer integrado solamente al sistema de Luma/AEE.
6. Considerar el costo de cualquier estudio que exija Luma para la instalación de un metro con medición neta.
7. Tener en cuenta las fechas que quedan pendientes en este proceso:

Bid Due Date: On or before

10-27-2023 at 5:00 pm

Public Bid Opening

10-27-2023 at 5:30 pm

Contract Award Announcement (approx)

11/01/2023 at 5:00 pm
